

GEMEENTE DELFT: GROENBLAUW TU wijk



De maatregelen

- uitbreiding en kwaliteitsverbetering van het park
- aanbrengen van groene daken
- aanleggen van waterberging, watergangen (meer verbindingen) en peilverhoging
- aanleggen van natuurvriendelijke oevers (riet)

De gewenste kwaliteitsverandering / de doelstelling

- aantrekkelijkheid uitzicht en recreatieve aantrekkelijkheid
- waterbergingscapaciteit
- luchtkwaliteit
- biodiversiteit

Belangrijkste resultaten van de 'ontwerpde MKBA-light'

Voor deze TEEB-stad casus zijn alle kosten en baten één voor één in euro's uitgerekend. Omdat er wel 180 maatregelen in het gebied genomen konden worden zijn kosten-batenberekeningen gemaakt voor verschillende sets van maatregelen. Tegenover een investering van 17 miljoen euro stond 27 miljoen euro aan baten. De baten waren woongenot door aantrekkelijker uitzicht op groen en blauw, een afname van wateroverlast in gebouwen en op straat, een verbetering van de gezondheid doordat groen zorgt voor een betere luchtkwaliteit. Daarnaast waren er ook baten van de toename van recreatiebezoeken en minder ongewenste verhuizingen door een hogere sociale veiligheid. Ook traden er baten van energiebesparing op. Dit kwam door de isolerende werking van groene daken en beschutting door bomen.

Met deze analyse zijn de belanghebbenden in kaart gebracht. Door de berekening van de baten werd tevens de omvang van ieders belang inzichtelijk. Hiermee kon het gesprek geopend worden over wie er wilde bijdragen aan het groen en blauw in het gebied. De gemeente organiseerde hiervoor stakeholderoverleggen. Zo heeft de woningcorporatie een waterberging gefinancierd. Volgens wethouder Guldmond is het voordeel van de TEEB-Stad-benadering dat niet alleen wordt gesproken over de kubieke meters, maar ook over de kwaliteiten in het gebied.

Samenwerking en inbreng van stakeholders

Gemeente Delft, Waterschap, bewoners, woningcorporaties, TU en de TEEB-Stad Community of Practise

Leerpunten

'TEEB-stad maakt de omvang van belangen inzichtelijk'

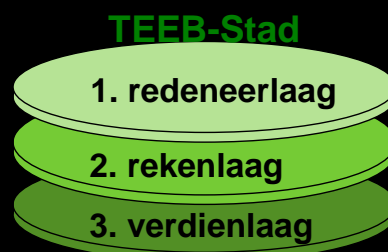
*'TEEB-stad maakt projectoptimalisatie mogelijk.
Vooral als er veel maatregelen zijn om uit te kiezen'*



Wat is TEEB-Stad? De ontwerpende MKBA 'light' voor gemeentes!

TEEB staat voor 'The Economics of Ecosystems and Biodiversity'. Het is een internationaal traject waarin steden groenbaten en andere omgevingsbaten meenemen hun investeringsbeslissingen. De kosten van groene, blauwe en sociale maatregelen zijn doorgaans wel bekend zijn, maar hun baten niet. Hierdoor blijft het verleidelijk om plannen die op de tekentafel prachtig zijn aangekleed met groene, blauwe en sociale kwaliteiten, op de rekentafel van de exploitatiebegroting weer uit te kleden, omdat dat de kosten omlaag brengt.

De TEEB-Stad-methode is een lichte variant van de maatschappelijke kostenbatenanalyse (MKBA), die door het rijk gebruikt wordt voor de evaluatie van grote projecten. Zij is speciaal toegesneden op investeringen in de kwaliteit van de openbare ruimte in gemeentes. Dit houdt onder andere in dat de nadruk ligt op het beredeneren van baten en niet op het berekenen ervan. Ook is er speciale aandacht voor het opsporen van mogelijkheden om baathouders te betrekken bij de groenfinanciering. De TEEB-stad-methode bestaat dan ook uit drie lagen: *redeneren, rekenen, verdienen*.



Waarom TEEB-Stad?

Met de MKBA-systematiek van het rijk is het ook mogelijk om groen- en andere omgevingsbaten mee te nemen in de besluitvorming. Waarom dan toch een speciale methode voor gemeentes? De drie belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- (1) de rijksmethodiek is heavy; ingewikkeld qua berekeningen, moeilijk te begrijpen en bovendien duur. De TEEB-Stad methode is light;
- (2) de rijksmethodiek is meer een toetsende methode. TEEB-Stad biedt een ontwerpende methode. Projecten worden ontworpen vanuit de grootste potentiële baten samen met de baathouders. Baathouders worden niet alleen uitgenodigd om mee te denken maar ook om mee te investeren;
- (3) de relatie tussen een batig maatschappelijk saldo en duurzaamheid wordt niet gelegd: de TEEB-Stad-methode laat zien hoe op grond van kosten en baten bepaald kan worden of een project bijdraagt aan duurzaamheid.

Kwaliteitsborging: light qua studielast, maar heavy qua kwaliteit!

De TEEB-Stad benadering is gestoeld op internationaal wetenschappelijk erkende methode voor de economische waardering van ecosysteemdiensten: zie www.teebweb.org. Verder wordt bij baatberekeningen aangesloten op aanvulling op de leidraad OEI* voor waardering van natuur, water en bodem in maatschappelijke kostenbatenanalyses en het bijbehorende kengetallenboek. Het betreft dus de doorontwikkeling van een 'zware' methode naar passende praktijkgerichte 'lichte' werkwijze voor gemeentes.

* OEI= overzicht effecten infrastructuur

Voor wie?

De TEEB-Stad-methode is geschikt voor gemeentes, stadsregio's, woningbouwcoöperaties en andere lokale partijen die worstelen met investeringsvraagstukken op het gebied van natuur, water, herinrichting van de openbare ruimte, erfgoed, milieu, verkeer en vervoer, stadslandbouw etc.

Sluit u aan bij de Community of Practice!

TEEB-Stad is niet alleen een werkwijze, maar ook een werkgemeenschap. Verschillende gemeentes zijn reeds aangesloten bij de Community of Practice: Apeldoorn, Rotterdam, Delft, Amsterdam, Almelo, Haarlem, Den Haag, Eindhoven, Zwolle, Deventer Etc.

Wilt u ook deelnemen? Meldt u dan aan op: www.omgevingseconomie.nl

Hier kunt u terecht met vragen en ook een reeds uitgevoerde of nog uit te voeren casus uit uw gemeente aanmelden. Tevens kunt u hier (gratis) cases van andere gemeentes, de TEEB-Stad-handleiding en andere interessante documenten downloaden.